



Combiner efficacité énergétique et compétitivité

L'Île-de-France est un territoire clé de la transition énergétique. Entre électrification des transports, rénovation du tertiaire et émergence de nouveaux quartiers avec le Grand Paris, la région évolue rapidement. François Galmiche, Délégué régional du SERCE, nous livre son analyse.



François Galmiche,
Délégué régional du SERCE,
Directeur Général SPIE Building
Solutions.

Que pensez-vous de la dynamique de transition énergétique en Île-de-France dans les grands secteurs (Transport, Tertiaire, Industrie) ?

L'Île-de-France est l'une des régions les plus dynamiques économiquement et cela se traduit aussi dans la transition énergétique. Dans les transports, par exemple, la région est en avance sur l'électromobilité. Grâce à la densité urbaine et aux besoins importants, l'équipement en bornes de recharge est particulièrement développé. C'est un contraste fort avec d'autres régions françaises où le déploiement est plus lent. Sur le volet de l'autoconsommation et des ombrières photovoltaïques, la région connaît des contraintes d'espace qui ralentissent le développement, mais on observe une accélération en deuxième couronne, notamment sur les parkings des grands sites tertiaires et commerciaux.

C'est cependant dans le tertiaire que l'Île-de-France, et particulièrement Paris, se démarque le plus. La rénovation énergétique est portée par la valeur élevée du foncier et la rentabilité des immeubles. On a ainsi assisté à une mutation marquée : moins de construction neuve très carbonée, davantage de rénovation performante. Les entreprises du SERCE jouent un rôle central dans cette dynamique, qu'il s'agisse d'optimiser les réseaux électriques, de raccorder aux réseaux de chaleur et de froid ou d'installer des solutions de gestion technique du bâtiment (GTB). Les gains sont réels : jusqu'à 60 % d'économies sur certains immeubles grâce à une gestion fine de la climatisation et de l'air.

Enfin, l'industrie est moins présente en Île-de-France qu'ailleurs, mais elle abrite un secteur stratégique : les datacenters. La région est la première de France dans ce domaine. Là encore, les progrès sont notables, avec une baisse significative du PUE (Power Usage Effectiveness), passé de 1,7 à moins de 1,3 en quelques années. Cette évolution manifeste une véritable optimisation énergétique portée par les métiers du génie climatique et électrique.

Comment l'expertise et le retour d'expérience des entreprises du SERCE peuvent être mis au service de l'accélération de la transition énergétique francilienne ?

Nos entreprises interviennent directement pour réduire l'empreinte carbone de leurs clients. Elles proposent des solutions techniques comme le pilotage intelligent des bâtiments, le remplacement anticipé d'équipements énergivores ou l'électrification des procédés industriels. Ces leviers permettent de combiner efficacité énergétique et compétitivité.

« Nos entreprises interviennent directement pour réduire l'empreinte carbone de leurs clients. »

On observe aussi une évolution des pratiques : le réemploi gagne du terrain. Tableaux électriques, gaines de ventilation... Il s'agit de réemployer tout ce qui peut l'être. C'est une tendance récente mais de plus en plus marquée, qui participe à limiter les déchets et les émissions liées aux chantiers.

Quel regard portez-vous sur l'état d'avancement du Grand Paris et les perspectives qu'il ouvre ?

Le Grand Paris, c'est un chantier colossal et structurant. Les entreprises du SERCE y sont pleinement mobilisées : pilotage automatique des trains, réseaux électriques, ventilation des tunnels, équipements des gares... toutes nos expertises y sont sollicitées. Mais l'enjeu va bien au-delà des infrastructures de transport. Autour des gares, de nouveaux quartiers émergeront avec logements et bureaux respectant les dernières normes environnementales. Ces projets vont transformer la mobilité, rapprocher les habitants de leur lieu de vie et de travail, et donner une nouvelle dynamique à la métropole francilienne.

www.serce.fr

CONTACT : 9 rue de Berri, 75008 Paris • Tél. : 01 47 20 42 30